



Citta' di Cerea

Prot.n. 1541

R.P. n. 159 / 19

COMUNE DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 - Fax 0442 80010

C.F. e P. IVA 00659890230

www.cerea.net - eMail : info@cerea.net -

PEC : comunecerea@halleypec.it

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI ANNI 25 RELATIVO AD AREA LOCATA AD USO STAZIONE RADIO BASE IN VIA SANSOVINO

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 12 febbraio 2019

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Cerea, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 26.11.2018, ha disposto la vendita ad asta pubblica del **diritto di superficie 25ennale** di un'area locata a stazione radio base per telefonia mobile sita in Cerea (VR) Via Sansovino, come di seguito descritto.

NOTIZIE GENERALI SUI BENI - DESCRIZIONE CATASTALE

L'area in oggetto è sita in Comune di Cerea (VR), località Fontanelle, Via Sansovino, nell'ambito territoriale della Lottizzazione Produttiva PIP Fontanelle, individuata dal P.I. - Variante n.6 - parte terza - zona "Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico". Detta area, evidenziata nell'allegata planimetria, non ancora frazionata, ha forma trapezoidale ed una superficie di mq.70 (settanta) circa, ed è individuata catastalmente come segue:

C.T. Comune di Cerea

Foglio 43, mappale n. 508 (parte) - 509 - 510 - 511 .

Detta area è attualmente locata in forza di contratto Rep.n. 142 S.G. del 31.05.2000, Reg.to a Legnago (VR) il 15.06.2000 al n.518 Serie 1) ed occupata da una installazione tecnica di telefonia mobile (antenna) con scadenza 6/2021. Il contratto è disponibile a richiesta tramite il contatto in calce al presente avviso.

In ragione della destinazione dell'area, vengono confermati i diritti, già attribuiti dal contratto di locazione citato, relativi al diritto di passaggio con cavidotti ed il diritto di accesso, da esercitare attraverso il mappale n. 508 di proprietà comunale, come indicato in planimetria, strumentale al compimento di opere di installazione o manutenzione degli impianti di trasmissione.

PREZZO DI VENDITA DEL DIRITTO POSTO A BASE D'ASTA

Come da citato provvedimento consiliare, la **base d'asta è fissata in € 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00) a corpo, riferito al diritto di superficie venticinquennale .**

Sono ammesse **solo offerte in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il prezzo non è soggetto a IVA. La vendita sarà soggetta alle imposte di legge.

MODALITA' DI VENDITA

L'asta è disciplinata dal Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare nonché dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e verrà effettuata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del medesimo, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia indicato il maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Cerea, con ogni annesso e connesso uso e diritto, e comunque libera da gravami ed oneri pregiudizievoli.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di unica offerta valida.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALL'ASTA

I concorrenti, per partecipare all'asta, dovranno produrre, pena l'esclusione:

1) OFFERTA, cui applicare una marca da **bollo da € 16,00**, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (all. A)** sottoscritta (senza necessità di autentica) personalmente dal concorrente ovvero da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione del maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere.

2) CAUZIONE PROVVISORIA di € 4.250,00 (euro quattromiladuecentocinquanta/00) da costituirsi a scelta del concorrente in uno dei seguenti modi alternativi:

- assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Cerea";
- versamento alla Tesoreria comunale: BANCO POPOLARE, Via Matteotti 27, 37053 CERECA (VR) - IBAN: IT13 E 05034 59400 000000001001 – con causale versamento: "cauzione provvisoria per asta pubblica diritto superficie area Via Sansovino" ;

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (All. B)** attestante gli elementi in esso indicati.

Per essere valida alla dichiarazione deve essere allegata, pena l'esclusione, fotocopia di un documento di identità non scaduto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'**offerta** redatta sull'apposito **modulo (All. A)**, debitamente bollata, dovrà essere inserita, da sola, in una busta sigillata, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**".

La **cauzione**, costituita dall'assegno o dalla ricevuta di versamento di cui al punto 2, e la dichiarazione sostitutiva (**All. B**) dovranno essere inserite in una seconda separata busta, anch'essa sigillata, recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**".

Le due buste sopradette dovranno essere racchiuse a loro volta in un'unica ulteriore busta sigillata da indirizzarsi come segue: "**COMUNE DI CERECA - Via XXV Aprile n.52 - 37053**

Cerea (VR)". Sulla busta esterna, oltre al nome e indirizzo del mittente, dovrà esporsi la seguente scritta:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DIRITTO DI SUPERFICIE AREA VIA SANSOVINO".

Le offerte devono pervenire al protocollo del Comune di Cerea entro il giorno 12 febbraio 2019.

Il recapito della documentazione dovrà essere effettuato ESCLUSIVAMENTE con RACCOMANDATA A/R, pena l'irricevibilità dell'offerta e l'esclusione dall'asta.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora le buste non siano sigillate, o non sia identificabile il mittente, o l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive o condizionate.

In caso di offerte uguali, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Ad avvenuta aggiudicazione definitiva, la cauzione provvisoria verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

Il giorno 13.02.2019, alle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Comune di Cerea, Via XXV Aprile n. 52, si terrà la seduta pubblica d'asta, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in unico incanto.

PRELAZIONE - STIPULA - CONDIZIONI

L'acquirente, al termine del periodo di concessione del diritto di superficie, provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari e comunque entro novanta giorni dal termine, alla rimessione dell'immobile in pristino ed alla rimozione delle installazioni.

Trattandosi di bene locato, trova applicazione il disposto dell'art.38 della Legge 392/1978 e dell'art.11 del Contratto Rep. n. 142/2000 S.G., che riconoscono diritto di prelazione a favore del Conduttore.

Tenuto conto della eventuale procedura di prelazione, la stipula del contratto definitivo deve avvenire entro 120 (centoventi) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, con contestuale saldo dell'intero prezzo.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine fissato dal Comune, per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Faranno carico all'aggiudicatario, oltre a quanto indicato nel presente avviso, le spese di frazionamento, quelle notarili e fiscali, nonché le altre inerenti e conseguenti al rogito.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Cerea informa i partecipanti che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cerea saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cerea. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.cerea.net. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

| DPO | P.IVA | Via/Piazza | CAP | Comune | Nominativo del DPO |
|---------|-------------|------------------------|-------|--------|--------------------|
| LTA Srl | 14243311009 | Vicolo delle Palle, 25 | 00186 | Roma | Ghirardini Daniela |

DISPOSIZIONI FINALI

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo, potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria generale - tel. 0442/80055 – email: giraldi.gianni@comune.cerea.vr.it.

Il testo del presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune, all'indirizzo: www.cerea.net.

Cerea, lì 24.01.2019



Dirigente del Settore
Dr. Gianni Giraldi

ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI ANNI 25 RELATIVO
AD AREA LOCATA AD USO STAZIONE RADIO BASE IN VIA SANSOVINO

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

cittadinanza _____ residente a _____

c.a.p. _____ città _____ C.F. _____

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente offerente _____

con sede in _____ c.a.p. _____

via _____ n. _____

stato _____ Codice Fiscale/P. IVA _____

tel. _____ fax _____

rappresentante che agisce in nome e per conto di¹

.....nato a.....

ilche agisce in forza di².....

visto l'Avviso di gara pubblicato dal Comune di Cerea (VR) per la vendita in oggetto e la relativa documentazione,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell' avviso, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della vendita e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;

- che il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:

.....

Tel.....posta elettronica.....

OFFRE

per l'acquisto del diritto di superficie venticinquennale, il prezzo complessivo a corpo di

€

(in lettere, euro:)

Firma

Data

.....

¹ Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

² Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.

ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI ANNI 25 RELATIVO AD
AREA LOCATA AD USO STAZIONE RADIO BASE IN VIA SANSOVINO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI
AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 DEL D.P.R. N. 445/2000

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____
il _____ cittadinanza _____
residente _____
c.a.p. _____ C.F. _____

in qualità di:
(barrare la casella che interessa)

offerente-persona fisica

legale rappresentante della Società o Ente offerente:

con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____
Codice Fiscale/ P. IVA _____ tel. _____
fax _____ e-mail _____

rappresentante che agisce in nome e per conto di¹ :

nato/a a _____ prov. _____
il _____ cittadinanza _____
residente _____
c.a.p. _____ C.F. _____
delegato in forza di² _____

ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata nell'intestazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

DICHIARA

1.1) *se persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre situazioni che comportino

¹ 1 Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

² 2 Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

1.2) *se società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società,
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.....al n....., ha iniziato l'attività in data ed ha il seguente oggetto sociale.....;

- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:

Sig.....nato a il carica rivestita
.....;

Sig.....nato a il carica rivestita
.....;

Sig.....nato a il carica rivestita
.....;

- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente,
- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:

Sig.....nato a il carica rivestita
.....;

Sig.....nato a il carica rivestita
.....;

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato;
- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

In fede.

..... il.....

.....

(firma del dichiarante)³

³ 3 Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.