

☐ ORIGINALE  
☒ COPIA



# COMUNE DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE 3° INTERVENTI SOCIALI – CULTURA E BIBLIOTECA

## DETERMINAZIONE

N. 248 DEL 16-05-2019

**OGGETTO:** GESTIONE CONDOMINIO COMUNALE PELALOCA: SALDO SPESE CONDOMINIALI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso** che il Comune di Cerea è proprietario di n. 24 alloggi di edilizia popolare presso il Condominio Pelaloca, in Via Monti Lessini n. 1, Cerea, e che detta proprietà è gestita sotto il profilo dell'amministrazione corrente da specifico amministratore nominato dal Comune, il rag. Luigi Cagliari;

**Vista** la comunicazione prot. 2541 pervenuta in data 11/02/2019 dal predetto amministratore, da cui risulta che questo Comune è debitore nei confronti delle spese condominiali in rapporto sia alle proprie quote proprietarie correnti sia per gli alloggi vuoti che in quanto tali fanno totalmente carico al finanziamento comunale sino a loro assegnazione;

**Preso atto** che da detta comunicazione dell'amministratore risulta essere di € 2.685,51 la spesa dovuta da questo Comune per gli oneri condominiali a proprio carico, alla luce del consuntivo al 31/12/2018 e sul dato previsionale 2019, al netto delle morosità a carico di alcuni assegnatari o ex tali;

**Accertate** le risorse disponibili in bilancio alla competente voce di spesa;

**Visto** l'atto di nomina sindacale (prot. 21074 del 28/12/2018) del responsabile del 3° Settore Servizi Socio-culturali e scolastici;

**Preso atto** che, con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2019, l'Amministrazione Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

**Richiamata** la delibera di G.C. n. 30 del 02.04.2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - PEG - relativo all'anno 2019;

**Visto** l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;

**Visti** gli articoli nn. 107, 153, 183 e 191 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di attestare che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune;
- 2) Di riconoscere al Condominio "Pelaloca", in Via Monti Lessini, di proprietà comunale, nella persona del suo amministratore Sig. Luigi Cagliari, il credito di € 2.685,51 per spese condominiali di competenza di questo Comune;
- 3) di impegnare la spesa di € 2.685,51 dandone imputazione al Cap. 2950 "Spese per edilizia residenziale" che viene previsto e finanziato nel bilancio 2019;
- 4) Di disporre che la liquidazione ed il pagamento della spesa in oggetto avvenga con ordine scritto dal Capo Settore ai sensi dell'art. 85 del vigente Regolamento di Contabilità all'Ufficio Ragioneria, previa verifica da parte dell'Ufficio competente della regolarità del servizio reso, entro i limiti del presente impegno di spesa.
- 5) di dare atto che la spesa è esigibile per l'anno 2019;
- 6) Di dare atto che i dati obbligatori di interesse pubblico ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e della legge 190/2013 sono i seguenti:
  - Ragione sociale e sede del beneficiario: Amministrazione del Condominio comunale "Pelaloca", Via Monti Lessini 1, Cerea;
  - codice fiscale: 91008310236
  - Importo a credito del beneficiario: € 2.685,51
  - Norma o titolo di diritto per il riconoscimento del credito: gestione spese condominiali di competenza del Comune, Condominio Pelaloca, Via Monti Lessini 1;
  - Ufficio comunale di riferimento: Servizi Sociali e Scuola,
  - Funzionario competente o responsabile del procedimento: Paolo Pozzani
  - Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario della spesa: su rendicontazione del soggetto interessato;
- 7) Di inserire il provvedimento in oggetto nel Registro delle Determinazioni tenuto presso il Settore Affari Generali, che provvederà alla pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 63, comma 4, del vigente statuto comunale;
- 8) Di dichiarare che si è proceduto a impegnare la spesa dopo aver accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e

con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009.

 Firmato

*documento firmato  
digitalmente*

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*  
F.to POZZANI PAOLO

---

---

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

| IMPEGNO DI SPESA   |          |                                                                 |               |                                                            |              |                   |                 |
|--------------------|----------|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| N.                 |          | 308                                                             |               | sub                                                        | Anno<br>2019 | del<br>20-05-2019 | Comp./Res.<br>C |
| Capitolo<br>2950   | Articolo | Cod.<br>bil.<br>109010<br>3                                     | SIOPE<br>1306 | Descrizione capitolo:<br>SPESE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE |              |                   |                 |
| Causale impegno    |          | GESTIONE CONDOMINIO COMUNALE PELALOCA: SALDO SPESE CONDOMINIALI |               |                                                            |              |                   |                 |
| Importo operazione |          | €.     2.685,51                                                 |               |                                                            |              |                   |                 |

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Patrizia Sartori

---

La presente determina viene pubblicata oggi 31-05-2019 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

(n.743 R.P.)