



Citta' di Cerea

COMUNE DI CERIA
PROVINCIA DI VERONA

N. **17** Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di convocazione.

OGGETTO: PIANO DEGLI IINTERVENTI. VARIANTE n° 5 QUINTA PARTE - ADOZIONE.

Nell'anno **duemiladiciassette**, addi **ventisette** del mese di **aprile** alle ore 19:00, nella Sala delle Adunanze Consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone di:

MARCONCINI PAOLO	P	RIZZI ALBERTO	A
FERRARI SIMONE	P	GARZIERA MORENO	P
MASAIA FLAVIO	P	COMPARINI TIZIANA	A
FERRARESE EDOARDO	P	FORTIN DANTE	A
DEFANTI ARNALDO	A	BONFANTE PAOLINO	P
MERLIN CARLO	P	FELICI FABIO	A
PETTENE ERMES	A	BRENDAGLIA STEFANO	A
BONFANTE MONICA	P	POSSENTI GIANLUCA	P
GALLI FRANCESCO	P	TOMEZZOLI JESSICA	P
BISSOLI GIORGIO	P	MORETTO ANDREA	P

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Ballarin Alessandro.
 Constatato legale il numero degli intervenuti, il sig. FERRARESE EDOARDO, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere ed a deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato tre giorni liberi, non festivi, prima della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 22.10.2008 la Conferenza dei Servizi riunitasi presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto ha approvato il Piano di assetto del territorio, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3208 del 28.10.2008;
- l'attuazione delle previsioni del PAT avviene tramite il Piano degli interventi (P.I.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 08 luglio 2010 è stato approvato il primo P.I. del Comune di Cerea;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 07.10.2014 riguardante l'avvio alla procedura per la redazione della variante n° 5 al Piano Interventi, riguardante, tra le altre, le "varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della legge regionale n° 4/2015;

Vista la Determinazione n. 419 R.G. del 28-10-2014, di incarico all'Arch. Maddalena Anselmi di Verona per la redazione variante n° 5 al Piano Interventi;

Rilevato che si è proceduto all'espletamento delle forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici, associazioni economiche e sociali eventualmente interessate, previste dall'art. 18, 2° comma, L.R. 11/2004, nel modo seguente:

Avviso pubblico datata 06.07.2015 – Prot. n. 11.397 ai cittadini interessati per presentare richiesta di variazioni urbanistiche;

Visto che in data 21.04.2017, prot. n. 6900 è stato presentato in Comune la documentazione riguardante la variante n° 5 – quinta parte - al Piano Interventi, redatto dall'Arch. Maddalena Anselmi di Verona, formato dagli elaborati di seguito elencati:

Relazione

Estratto N.T.O. norme tecniche operative

Tavola 13 1

Scala 1:5.000

Ritenuto procedere all'adozione della variante n° 5, quinta parte, al Piano Interventi, in coerenza ed ai sensi della legge Regionale n° 4/2015;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, qui allegati;

Vista la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sentiti gli interventi:

All'inizio di seduta il Presidente: comunica le dimissioni del Vice Sindaco Franzoni e il provvedimento sindacale di assunzione della relativa carica da parte dell'Assessore Possenti.

Moretto: illustra la variante dicendo che si tratta di una variante aree verdi e in particolare modifica la schedatura di un'area e approva altre istanze di variante da B e D ad agricolo. Precisa che poi il provvedimento passerà in regione per la VAS.

Con voti 8 favorevoli e 2 astenuti (Bonfante P. e Garziera) espressi in forma palese dal Presidente e dai n°9 consiglieri presenti.

d e l i b e r a

- 1) di adottare la - variante n° 5 quinta parte - al Piano Interventi, ai sensi ai sensi della legge Regionale n° 4/2015, con le modalità dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", riguardante le "varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della legge regionale n° 4/2015, redatta dall'Arch. Maddalena Anselmi di Verona, presentata in data 21.04.2017, prot. n. 6900 costituita dagli elaborati di seguito elencati:

Relazione

Estratto N.T.O. norme tecniche operative

Tavola 13 1 1

Scala 1:5.000

- 2) Di dare atto che il piano adottato sarà depositato presso la sede Municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30;
- 3) Di incaricare il Responsabile del Settore Edilizia Privata – Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004;
- 4) Di dare atto che nei successivi 60 (sessanta) giorni alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano.

Tutti gli allegati sopraccitati sono depositati e consultabili presso l'Ufficio Segreteria dell'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata – Urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Ritenuta l'urgenza di provvedere;
- Con voti 8 favorevoli e 2 astenuti (Bonfante P. e Garziera) espressi in forma palese dal Presidente e dai n°9 consiglieri presenti.

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile data l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

FERRARESE EDOARDO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Ballarin Alessandro



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che il presente verbale viene pubblicato oggi 20-06-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi. (n.588 R.P.)

Lì 20-06-2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE



Il Funzionario Incaricato
Gobbi Annalisa



CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/00 il giorno

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

SEGRETERIA GENERALE

Ai Settori _____ per l'esecuzione.

Lì _____