



COMUNE DI CEREÀ
PROVINCIA DI VERONA

N. **16** Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione Ordinaria di convocazione.

OGGETTO: PIANO INTERVENTI - VARIANTE 6 SECONDA PARTE - ADOZIONE

Nell'anno **duemiladiciassette**, addì **trenta** del mese di **marzo** alle ore 19:00, nella Sala delle Adunanze Consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone di:

MARCONCINI PAOLO	P	GARZIERA MORENO	P
FERRARI SIMONE	P	COMPARINI TIZIANA	A
MASAIÀ FLAVIO	P	FORTIN DANTE	P
FERRARESE EDOARDO	P	BONFANTE PAOLINO	P
DEFANTI ARNALDO	P	FELICI FABIO	A
MERLIN CARLO	P	BRENDAGLIA STEFANO	P
PETTENE ERMES	A	FRANZONI MARCO	P
BONFANTE MONICA	P	POSSENTI GIANLUCA	P
GALLI FRANCESCO	P	TOMEZZOLI JESSICA	P
BISSOLI GIORGIO	A	MORETTO ANDREA	P
RIZZI ALBERTO	P		

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Ballarin Alessandro.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il sig. FERRARESE EDOARDO, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere ed a deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato tre giorni liberi, non festivi, prima della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 22.10.2008 la Conferenza dei Servizi riunitasi presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto ha approvato il Piano di assetto del territorio, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 3208 del 28.10.2008;
- l'attuazione delle previsioni del PAT avviene tramite il Piano degli interventi (P.I.);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 08 luglio 2010 è stato approvato il primo P.I. del Comune di Cerea;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 16.08.2016 riguardante l'avvio alla procedura per la redazione della variante n° 6 al Piano Interventi, riguardante le "varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della legge regionale n° 4/2015;

Vista la Determinazione n. 433 R.G. del 07-11- 2016 di incarico all'Arch. Maddalena Anselmi di Verona per la redazione suddetta variante n° 6 al Piano Interventi;

Rilevato che si è proceduto all'espletamento delle forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici, associazioni economiche e sociali eventualmente interessate, previste dall'art. 18, 2° comma, L.R. 11/2004, nel modo seguente:

- Avviso pubblico datata 01.09.2016 – Prot. n. 13.947 ai cittadini interessati per presentare richiesta di variazioni urbanistiche, riguardanti "Varianti verdi";

Visto che in data 27-03-2017 prot. n. 5256 è stato presentato in Comune la documentazione riguardante la variante n° 6 – seconda parte - al Piano Interventi riguardanti le varianti verdi, redatto dall'Arch. Maddalena Anselmi di Verona, formato dagli elaborati di seguito elencati, ed allegata alla presente:

Relazione

N.T.O. norme tecniche operative

Manifestazioni di interesse

Tavola 13 1 0

Scala 1:5.000

Ritenuto procedere all'adozione della variante n° 6 – seconda parte - Piano Interventi, in coerenza ed ai sensi della legge Regionale n° 4/2015;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, qui allegato;

Vista la L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Sentiti gli interventi;

Bonfante P.: chiede cosa vuol dire riconoscimento del credito edilizio;

Risponde l'Architetto: facendo un esempio;

Con voti 13 favorevoli espressi all'unanimità in forma palese dal Presidente e dai 12 Consiglieri presenti.

d e l i b e r a

- 1) Di adottare la variante n° 6 – seconda parte, al Piano Interventi, riguardante le “varianti verdi” per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi della legge regionale n° 4/2015, con le modalità dell’art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e s.m.i. “Norme per il Governo del Territorio”, redatta dall’Arch. Maddalena Anselmi di Verona, presentati in data 27-03-2017 prot. 5256 costituita dagli elaborati di seguito elencati, ed allegati alla presente:

Relazione

N.T.O. norme tecniche operative

Manifestazioni di interesse

Tavola 13 1 0

Scala 1:5.000

- 2) di dare atto che il piano adottato sarà depositato presso la sede Municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30;
- 3) Di incaricare il Responsabile del Settore Edilizia Privata – Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004;
- 4) Di dare atto che nei successivi 60 (sessanta) giorni alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l’art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Ritenuta l’urgenza di provvedere;
- Con voti 13 favorevoli espressi all’unanimità in forma palese dal Presidente e dai 12 Consiglieri presenti.

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile data l’urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

FERRARESE EDOARDO



IL SEGRETARIO COMUNALE

Ballarin Alessandro



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che il presente verbale viene pubblicato oggi 20-06-2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.
(n.587 R.P.)

Lì 20-06-2017



INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE

Il Funzionario Incaricato
Gobbi Annalisa



CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/00 il giorno

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

SEGRETERIA GENERALE

Ai Settori 4° E.P. _____ per l'esecuzione.

Lì 21.06.2017