



COMUNE DI CEREÀ

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 r.a. - Fax 0442 80310

C.F. e P. IVA 00659890230

www.cerea.net - e-mail info@comune.cerea.vr.it

Prot. n. 21276
Reg. Pub. n. 1442

Cerea, lì 18/12/2020

OGGETTO: VARIANTE N ° 7, quinta parte, PIANO INTERVENTI.

AVVISO PUBBLICO

Vista La legge Regionale n° 4 del 16 marzo 2015 ad oggetto “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata sul BUR n° 27 del 20-03-2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 179 del 9 dicembre u.s. con la quale dispone l'avvio procedura per la redazione variante urbanistica n° 7, quinta parte;

Visto che la succitata Legge Regionale, n. 4/2015, all'art. 7 “varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” prevede la possibilità di variare le destinazioni d'uso delle aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Rilevata inoltre la necessità, per chi interessato all'introduzione di varianti ordinarie al piano interventi per dare attuazione alle scelte strategiche di assetto e di sviluppo del piano di assetto del territorio.

Visto l'art. 4, lettera a), comma 2, Legge Regionale n° 14 del 04-04-2019 – Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n° 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, che prevede l'individuazione manufatti incongrui;

Visto che i Comuni sono tenuti a pubblicare un avviso con il quale si informano gli aventi titolo a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, secondo quanto indicato al comma 3°, dell'articolo 4, della legge 14/2019 allegando una relazione che identifichi i beni per ubicazione, descrizione catastale e condizione attuale, con la quantificazione del volume o della superficie esistente, lo stato di proprietà secondo i registri immobiliari, nonché eventuali studi di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

SI AVVISA CHE

IL Comune di Cerea si pone l'obiettivo di avviare la procedura per l'approvazione della variante 7 – 5° parte – del piano interventi, per dare attuazione alle scelte strategiche di assetto e di sviluppo del PAT, oltre che a disposizioni di leggi.

I cittadini interessati possono presentare le manifestazioni d'interesse per:

- **variante urbanistica - riclassificazione di aree edificabili**, affinché siano private della capacità edificatoria;
- **varianti ordinarie**;
- **individuazione edifici incongrui**;

presentando apposita istanza entro il termine del 31 gennaio 2021.

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle compatibili con il Piano Interventi, coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con il Piano di Assetto del Territorio.

Le richieste accolte, verranno attuate con apposita variante al Piano Interventi.

I cittadini interessati potranno presentare le richieste di variazioni urbanistiche, su apposito modello "Richiesta variante urbanistica", scaricabile dal sito del Comune di Cerea, sezione SUAP – SUE, pagina modulistica, corredata da:

- estratto di mappa con indicato l'area oggetto di variante;
- estratto del PAT e PI vigente;
- dati completi identificativi, foglio catastale e mappali, proprietari dell'area, con indicato estensione dell'area;
- domanda dalla quale emerga chiaramente l'oggetto della variante (destinazione attuale, previsione futura).

La documentazione completa come sopra descritto può essere presentata con le seguenti modalità:

- direttamente all'ufficio protocollo del Comune;
- invio tramite raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Cerea, via xxv aprile;
- tramite posta elettronica (PEC) al seguente indirizzo: comunecerea@halleypec.it.

I CITTADINI CHE HANNO PRESENTATO PRECEDENTI DOMANDE DI VARIAZIONE URBANISTICA AL PIANO INTERVENTI, PERVENUTE FUORI TERMINE, SONO TENUTI, SE INTERESSATI, A RIPRESENTARLA.

Per eventuali informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Edilizia Privata - Urbanistica, nei giorni di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
Geom. Giuseppe Rossignoli**