



# COMUNE DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 r.a. -

Tributi Fax 0442 31644

C.F. e P. IVA 00659890230

[www.cerea.net](http://www.cerea.net) - e-mail [info@comune.cerea.vr.it](mailto:info@comune.cerea.vr.it)

## INFORMATIVA I.C.I ANNO 2010

SI FORNISCONO AL CONTRIBUENTE LE INFORMAZIONI PRINCIPALI RELATIVE ALL'I.C.I. PER L'ANNO 2010:

ALiquota Ordinaria	6,00 x mille
ALiquota Prima Casa (A1,A8,A9) E PERTINENZE	5,00 x mille
DETRAZIONE PRIMA CASA (A1,A8,A9)	130,00 euro

## AREE FABBRICABILI

**Per l'anno 2010 vanno considerate al fine del calcolo dell'imposta le due tabelle sotto  
allegate**

VALUTAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.  
D.LGS. 31/12/1992, N.504

Con delibera di Consiglio Comunale n 7. del 25/02/2010 è stata approvata la tabella di valori per le aree fabbricabili da considerarsi dalla data del 01/01/2010 alla data 25/02/2010  
Si allega tabella

**VALORI AREE FABBRICABILI RIFERITI ALLE ZONE OMOGENEE COMUNE DI CEREA**

**Tabella A**

			B1.1	B1.2	B2.2	C1	C2	D1.1	D1.2	D1.3 D4	D1.4 D6 D3	C2 (conv.)	D1.3 (conv.)
1	Asparetto		60 85 fc	55		40	25		35			75	
2	Isolella				160 fc			70 120 fc	45	20			65
3	Isolella Palesella					20					35 100 urb.		
4	Barbuggine		60			40	38		35			90	
5	San Zeno		70	65		50	34		35			105	
5 bis	Ca' Bianca		80	75		60	42		35		42	160	
6	Capoluogo	250	100 130 fc	95	180 180 fc	70	45		45			160	
7	S.Vito		95	100 120 fc	150 180 fc	60	42		45	20		150	80
8	Frescà		60	52	120 180 fc	45	34		35			95	60
9	Calcara				150 180 fc			60 150 fc 45 (zai 1)		25 55 fc			80 180 fc
10	Giardino		65	60		45	34		35			100	
11	Cherubine		65	60		45	34		35	20		100	65
12	Aselogna		60	55		37	30		33			90	
13	Vallette e Valli Grandi					20							

Valori espressi in Euro      fc= fronte commerciale      conv.=convenzionata

Con delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 29/04/2010 è stata approvata la tabella con i nuovi valori in vigore dal 26/02/2010 al 31/12/2010 e valida per gli anni seguenti fino a modifica. Si allega tabella

VALORI AREE FABBRICABILI RIFERITI ALLE ZONE OMOGENEE COMUNE DI CEREÀ

Tabella A

			B Con PUA	B (ex B1.1 ex B1.2 ex B2.2)	B fronte strada (ex Fc)	B edif. diffusa resid. (ex C1)	C esp. resid. con PUA (ex C2)	C espan. resid. conv. (ex C2 conv.)	D fronte strada (ex D1.1 Fc)	D produttiva da ristrutt. (ex D1.2)	D con PUA (ex D1.3)	D (ex D1.3 conv. ex D1.1)	D Con PUA fronte strada e transpol.	D Parco Tematico Cà Bianca
1	Asparetto		45	55		25	35	75		35				
2	Isolella				90				120	45	30	75		
3	Isolella Palesella					18					50	100	50	40
4	Barbuggine		45			25	50	90		35				
5	San Zeno		50	65		35	45	105		35				
5 bis	Ca' Bianca		55	75		38	55	160		35				
6	Capoluogo	250	70	95	110	45	60	160		45				
7	S.Vito		60	100	110	40	55	150	150	45	25	90		
8	Frescà		45	52	110	30	45	95		35	25	70		
9	Calcara				110				150		30	90	50	
10	Giardino		47	60		30	45	100		35				
11	Cherubine		47	60		30	45	100		35	25	75		
12	Aselogna		95	55		25	40	90		33				
13	Vallette e Valli Grandi					15								

Valori espressi in Euro conv.=convenzionata

B Fronte Strada (Via Calcara - Via Vittorio Veneto - Via Mantova - Via San Zeno - Via Isolella) - D Fronte Strada: Via Calcara - Via San Zeno - Via Mantova - Via Isolella

**Per tutte le problematiche inerenti le aree fabbricabili, si consiglia di rivolgersi all'Ufficio Tecnico Edilizia Privata:**

**Geom. Rossignoli Giuseppe n. tel. 0442-80055/int. 251**

**Geom. Faroni Giancarlo n. tel. 0442-80055/int. 212**

**Per ulteriori informazioni rivolgersi o contattare telefonicamente l'Ufficio Tributi:**

**Dirigente Elifani Dott.Andrea n. tel. 0442-80055/int. 238**

**Sig.ra Faccini Alves n. tel. 0442-80055/int. 253**

**Sig.ra Faben Maurizia n. tel. 0442-80055/int. 252**