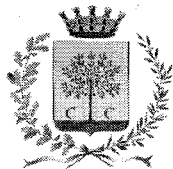


ORIGINALE



Citta' di Cerea

COMUNE DI CERIA PROVINCIA DI VERONA

N. **24** Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria di prima convocazione.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2010.

Nell'anno **DUEMILADIECI**, addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore 18.30, nella Sala delle Adunanze Consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione ordinaria in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone di:

			Presenti	Assenti				Presenti	Assenti
1	Marconcini Paolo	Sindaco	X		15	Tambalo Claudio	Consigliere		X
2	Zago Daniele	Consigliere	X		16	Faben Gilberto	Consigliere	X	
3	Brendaglia Stefano	Consigliere	X		17	Bonfante Paolino	Consigliere	X	
4	Soffiati Lorenzo	Consigliere		X	18	Bedoni Fausta Maria	Consigliere	X	
5	Masaia Flavio	Consigliere	X		19	Fazion Paolo	Consigliere	X	
6	Maggioni Lorenzo	Consigliere	X		20	Calza Francesco	Consigliere		X
7	Lunardi Andrea	Consigliere	X		21	Barini Giorgio	Consigliere	X	
8	Possenti Gianluca	Consigliere	X						
9	Perazzoli Andrea	Consigliere	X		1	Facchinetti Vittorio	Assessore	X	
10	Merlin Carlo	Consigliere	X		2	Carmagnani Emanuela	Assessore	X	
11	Bersan Federico	Consigliere	X		3	Franzoni Marco	Assessore	X	
12	Bozzolin Tiziano	Consigliere	X		4	Cavaler Milko	Assessore	X	
13	Ferrarese Andrea	Consigliere		X	5	Salmaso Rosetta	Assessore	X	
14	Spigolon Matteo	Consigliere	X		6	Zonzin Giovanni	Assessore	X	

Assiste all'adunanza il Segretario Generale dr. Luigi Addeo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il sig. Stefano Brendaglia, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere ed a deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato tre giorni liberi, non festivi, prima della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la delibera consiliare n. 5 del 25.02.2010 di adozione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- Considerato che con l'adozione del Piano degli Interventi sono state modificate e raggruppate le zone territoriali omogenee che sono ora : Zona A, B, C, D ;
- Preso atto che si rende necessario aggiornare la tabella dei valori venali delle aree edificabili del Comune di Cerea, in modo da tener conto del Piano degli Interventi;
- Vista la delibera consiliare n. 7 del 25.02.2010 che ha fissato i valori venali delle aree edificabili per il 2010;
- Visto il parere favorevole, in ordine alla regolarità', tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, del Responsabile del Servizio qui allegato;
- Sentiti gli interventi:

Facchinetti: l'aggiornamento del valore fatto in febbraio è anteriore all'adozione del P.I. Vanno quindi adeguate le valorizzazioni. Sarà necessario un doppio conteggio. Fanno la dovuta informazione. Ricorda che le tabelle hanno valore indicativo.

Fazion: ci sono degli errori di base. Un primo è l'unificazione di alcune categorie, non prevista dal PAT, senza alcun confronto, senza un disegno e un disegno, una superficialità nella lettura della situazione urbanistica e una volontà di fare cassa. Un vero esproprio. Oggi si ripetono gli stessi errori, complicando ulteriormente la vita ai cittadini. Eravamo in tempo allora a non votare la delibera. Riscontra ulteriori incongruenze. Sul P.I. che lavoro serio è stato fatto che ha dato questo risultato? Si sapeva che era così esiva avanti lo stesso.

Facchinetti: tutto quello che ha detto Fazion è completamente errato. La nuova normativa urbanistica non comprende più le vecchie zone ma solo A,B,C,D. Ci sono Comuni con le sotto zone perché hanno ancora il P.I. A Cerea c'erano le anomalie, si riporta l'indice da 2,2 a 1,5, ma che può arrivare a 1,8. Ma abbiamo anche aumentato le C. Inoltre chi aveva terreni B non li ha utilizzati per più di 10 anni. In tempi passati chi ha chiesto più cubatura lo ha fatto talvolta per motivi speculativi. Garantisco che le tabelle, zona per zona, hanno una coerenza logica. La tabella scorsa è stata necessitata dal bilancio.

Fazion: sarebbe stato saggio non toccare il valore delle aree in quest'anno di cambiamento dello strumento. Ma l'urgenza di bilancio ha distratto l'attenzione, avere questa fretta non aiuta.

- Con voti 12 favorevoli e 5 contrari (Cerea Città – La Coccinella), espressi in forma palese dal Presidente e dai 16 consiglieri presenti e votanti,

d e l i b e r a

- 1) di determinare i valori delle aree fabbricabili ai sensi dell'art. 59, lettera g comma 1 del D. Lgs. n. 446/1997, come da tabella allegata, a partire dal 25.02.2010 data di adozione del Piano degli Interventi, avvenuta con la delibera consiliare n. 5;
- 2) di dare atto che per il periodo 01.01.2010 – 24.02.2010 i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili sono quelli fissati da delibera comunale n.7 del 25.02.2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- Ritenuta l'urgenza di provvedere;
- Con voti 12 favorevoli e 5 contrari (Cerea Città – La Coccinella), espressi in forma palese dal Presidente e dai 16 consiglieri presenti e votanti,

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile data l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario Generale

Brendaglia Stefano

Addeo dr. Luigi

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, art. 151 – 4° comma – del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il suesteso provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo, che il presente verbale, in copia conforme all'originale, viene pubblicato oggi _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

(N° _____ R.P.)

Cerea, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Certifico io sottoscritto Segretario Generale che la su estesa deliberazione ai sensi dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. n° 267/2000, dopo 10 gg. di pubblicazione è divenuta esecutiva il

Cerea, li _____

Il Segretario Generale

SEGRETERIA GENERALE

Ai Settori _____ per l'esecuzione.

Cerea, li _____

VALORI AREE FABBRICABILI RIFERITI ALLE ZONE OMOGENEE COMUNE DI CERA

Tabella A

		A	B Con PUA	B (ex B1.1 ex B1.2 ex B2.2)	B fronte strada (ex Fc)	B edif. diffusa resid. (ex C1)	C esp. resid. con PUA (ex C2)	C espan. resid. conv. (ex C2 conv.)	D fronte strada (ex D1.1 Fc)	D produttiva da ristrutt. (ex D1.2)	D con PUA (ex D1.3)	D (ex D1.3 conv. ex D1.1)	D Con PUA fronte strada e transpol.	D Parco Tematico Cà Bianca
1	Asparetto		45	55		25	35	75		35				
2	Isolella				90				120	45	30	75		
3	Isolella Palesella					18					50	100	50	40
4	Barbuggine		45			25	50	90		35				
5	San Zeno		50	65		35	45	105		35				
5 bis	Ca' Bianca		55	75		38	55	160		35				
6	Capoluogo	250	70	95	110	45	60	160		45				
7	S.Vito		60	100	110	40	55	150	150	45	25	90		
8	Frescà		45	52	110	30	45	95		35	25	70		
9	Calcara				110				150		30	90	50	
10	Giardino		47	60		30	45	100		35				
11	Cherubine		47	60		30	45	100		35	25	75		
12	Aselogna		95	55		25	40	90		33				
13	Vallette e Valli Grandi					15								

Valori espressi in Euro conv.=convenzionata

B Fronte Strada (Via Calcara - Via Vittorio Veneto - Via Mantova - Via San Zeno - Via Isolella) - D Fronte Strada: Via Calcara - Via San Zeno - Via Mantova - Via Isolella

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

CC N 24 DEL 29-4-2010