



# COMUNE DI CEREA

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 r.a. - Fax 0442 80010

C.F. e P. IVA 00659890230

[www.cerea.net](http://www.cerea.net) - e-mail [info@comune.cerea.vr.it](mailto:info@comune.cerea.vr.it)

## LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN LOTTIZZAZIONE COMUNALE ASELOGNA 2° STRALCIO



\*\*\*

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 12.3.2009

#### SI RENDE NOTO

Che il giorno 8.5.2009, alle ore 9.00 presso la Sala Giunta del Comune di Cerea, Via XXV Aprile n.52, si terrà un pubblico esperimento d'asta con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa per la vendita, a corpo, di un lotto edificabile a destinazione residenziale in Lottizzazione comunale Aselogna via Bosco - 2° stralcio, come di seguito descritto.

#### NOTIZIE GENERALI - DESCRIZIONE CATASTALE - VINCOLI

L'area oggetto di vendita ricade in Comune di Cerea, in un ambito territoriale edificabile a destinazione residenziale.

La superficie del terreno è di **738 mq**.

L'area è libera da vincoli, ad eccezione di quello sotto descritto, ed è liberamente commerciabile.

L'area è soggetta al seguente vincolo: la recinzione sul lato est dovrà essere posizionata a distanza di mt.2 dal ciglio del fosso esistente onde permetterne la manutenzione. Il lotto mantiene tuttavia integra la propria specifica capacità edificatoria rispetto alla superficie complessiva assegnata.

L'area è individuata catastalmente come segue:

Ditta: COMUNE DI CERA

C.T. Comune di Cerea

Foglio 63, mappali n.263-252 (**identificato in planimetria progettuale con il n.22**).

### **SITUAZIONE URBANISTICA**

L'immobile ricade secondo il vigente strumento urbanistico in Zona C2 Espansione estensiva - soggetta a Piano di lottizzazione di iniziativa pubblica "Aselogna 2° stralcio" con normativa come da piano approvato (tra cui: 1,306 mc/mq – rapporto di copertura 40%).

### **PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA : € 63.000 a corpo**

Il prezzo non è soggetto a IVA.

### **MODALITA' DI VENDITA**

L'asta è disciplinata dal Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare nonché dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà effettuata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del medesimo, vale a dire con previsione di **aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente offerente il maggior prezzo in aumento rispetto al prezzo posto come base d'asta.**

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Cerea, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive anche se non trascritte se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione di un solo concorrente.

### **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE**

I concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno produrre:

**1) OFFERTA**, redatta in bollo da € 14,62, sottoscritta (senza necessità di autentica) da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione, in cifre e lettere, del prezzo offerto, in aumento rispetto alla base d'asta.

In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

**2) CAUZIONE di € 3.150** (pari al 5% della base d'asta) da costituirsi a scelta del concorrente in uno dei seguenti modi alternativi:

- deposito cauzionale presso la Tesoreria del Comune c/o Banco Popolare di Verona e Novara - agenzia Cerea - piazza Matteotti (allegare ricevuta);
- assegno circolare non trasferibile intestato "Sindaco del Comune di Cerea";
- fidejussione bancaria rilasciata da aziende di credito abilitate;
- polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazioni debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni.

Attenzione: pena l'esclusione, la polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà essere del tipo "a prima richiesta" ossia contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia a prima richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 90 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

**3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, **attestante**:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale del concorrente;
- l'inesistenza a carico del concorrente titolare o legale rappresentante di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Per essere valida alla dichiarazione deve essere allegata, pena l'esclusione, fotocopia di un documento di identità non scaduto.

Nel caso di società, associazioni o enti l'attestazione deve essere resa dagli amministratori muniti di rappresentanza.

#### **Inoltre**

se a concorrere sia un'impresa o altro Ente persona giuridica privata o pubblica

- dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 di iscrizione al Registro delle Imprese competente, e dichiarazione di assenza di procedure concorsuali fallimentari;
- copia dell'atto costitutivo;
- copia dell'atto recante il conferimento dei poteri di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;
- copia dell'atto recante l'autorizzazione al rappresentante dell'ente a presentare l'offerta ;

4) In caso di partecipazione in nome e per conto di altri soggetti, dovrà essere prodotta la relativa procura in originale o in copia autenticata.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere inserita in busta chiusa recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA"**.

La cauzione di cui al punto 2), e la documentazione di cui ai punti successivi, saranno racchiusi in busta separata, sigillata, recante all'esterno la dicitura **"DOCUMENTI"**.

Le due buste sopradette dovranno essere racchiuse in un'unica busta sigillata da indirizzarsi come segue: **"COMUNE DI CERECA - Via XXV Aprile 52 - 37053 Cerea (VR)"**.

**Sulla busta dovrà esporsi la seguente scritta: "OFFERTA PER ASTA PUBBLICA LOTTO RESIDENZIALE ASELOGNA "**

**Le offerte devono pervenire al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno 07 MAGGIO 2009.**

Il recapito delle offerte potrà essere effettuato con ogni mezzo, a rischio e pericolo dell'offerente.

L'offerta va espressa indicando la somma complessiva (non la percentuale d'aumento) che il presentatore è disposto a pagare a corpo per l'area.

Sono ammesse offerte solo in aumento sulla base d'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

Sono ammesse le offerte per persona da nominare a norma dell'art. 81 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

In caso di offerte uguali, si procederà a sorteggio.

Terminata l'asta, il deposito verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà prestarsi alla stipula dell'atto pubblico di compravendita a semplice richiesta dell'Amministrazione, con preavviso di 7 giorni.

Il pagamento integrale del prezzo di vendita dovrà essere corrisposto al momento della stipula del contratto, che interverrà entro 90 giorni dalla approvazione del verbale d'asta.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine fissato dal Comune, per fatto ingiustificato imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Faranno carico all'aggiudicatario le spese notarili e fiscali, nonché le altre inerenti e conseguenti al rogito ed al perfezionamento della compravendita.

Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo, potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria generale - tel. 0442/80055 interno 219.

Il testo del presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune, all'indirizzo: [www.cerea.net](http://www.cerea.net) .

Cerea, li 8.4.2009

Il Dirigente del Settore I  
Dr. Gianni Giraldi