

IL PRESENTE ATTO VIENE PUBBLICATO  
dal 16 GENNAIO 2018 al 12 FEBBRAIO 2018



IL MESSO COMUNALE

# COMUNE DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA  
SETTORE PATRIMONIO  
Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)  
Tel. 0442 80055 r.a. - Fax 0442 80010  
C.F. e P. IVA 00659890230  
mail: milani.rita@comune.cerea.vr.it  
PEC: comunecerea@halleypec.it

Prot. n. 1002

Cerea li 15-01-2018

## CENTRO ESPOSITIVO POLIFUNZIONALE DI CEREА AREA EXPO

### AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL CONFERIMENTO INCARICO  
PROFESSIONALE PER:

- a) REDAZIONE PROGETTO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO, SCIA E ADEMPIMENTI VARI ai sensi del DPR 1 agosto 2011 n. 151 AL FINE DELL'ACQUISIZIONE DEL CPI.  
(Cat. C : ad alto livello di complessità)
- b) VERIFICHE PER LA CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL PLESSO FIERISTICO DEL CENTRO ESPOSITIVO POLIFUNZIONALE DI CEREА

### LA RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

#### INVITA

I liberi professionisti, singoli, associati o raggruppati, società di professionisti, a presentare domanda distinta per eventuale conferimento di incarico professionale di cui al punto a) e/o per l'incarico identificato al punto b). Le istanze saranno corredate dal curriculum professionale, per consentire di verificare le esperienze professionali attinenti l'argomento per cui si risponde al presente invito.

#### OBIETTIVO

Il presente Avviso Pubblico ha lo scopo di individuare uno o più **soggetti a cui affidare l'incarico professionale di importo inferiore o superiore ad euro 40.000,00**, secondo la procedura di cui all'art. 36 comma 2 punto a), oppure, punto b) del Codice dei Contratti D.L.vo 50/2016 e s.m.i.;

#### OGGETTI DELL' INCARICO

Incarico professionale per l'attuazione degli obblighi di legge consistente:

- a) Redazione progetto con presentazione al Comando provinciale dei VV.FF. dell' istanza di conformità antincendio, con successiva SCIA e adempimenti vari per quanto alle attività svolte all'interno del complesso immobiliare costituente il centro espositivo polifunzionale di Cerea denominato "La Fabbrica";
- b) Verifiche per la classificazione del rischio sismico degli edifici costituenti il centro espositivo polifunzionale di Cerea denominato "La Fabbrica" ai sensi del decreto n° 58 del 28/02/2017 modificato ed integrato con D.M. n. 65 del 07/03/2017 (decreto Sisma Bonus)

Si fa presente che i nominativi pervenuti rimarranno a disposizione dell'Amministrazione anche per eventuali altri incarichi inerenti la professionalità richiesta.

### MODALITA' DI SVOLGIMENTO

Per i punti riportati in oggetto si richiede:

**punto a)** Messa in atto delle procedure previste dal DPR 1 agosto 2011, n. 151 riguardante il regolamento per la disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi.

La tipologia delle attività svolte all'interno del complesso immobiliare risultano essere le seguenti, così numerate nell'allegato 1 del DPR 151 del 2011:

- 69 Locali adibiti ad esposizione (oltre 1.500 mq) (Attività principale)
- 65 Auditorium con numero di persone tra 200/300
- 71 Uffici ed ambulatori
- 74 centrali termiche con potenzialità maggiore di 700 KW
- 77 Edifici con altezza antincendio superiore a 24m

La progettazione sarà articolata come segue:

- Relazione tecnica
- Elaborati di rispondenza alle normative vigenti per le attività soggette
- Istanza di nulla osta di Fattibilità presso Vigili del Fuoco
- Calcolo del carico d'incendio, della classe dell'edificio e dei compartimenti
- Elaborati grafici (piante, prospetti, sezioni e schemi) atti a descrivere il progetto e contenente i simboli grafici di cui al DM 30.11.1983
- Presentazione e illustrazione del progetto ai Vigili del Fuoco
- Istanza di Valutazione del Progetto presso i Vigili del Fuoco

La progettazione dovrà tenere conto di dispositivi ed impianti antincendio già installati all'interno dei luoghi, prevedendone, per quanto possibile, il completo utilizzo.

La progettazione dovrà essere effettuata anche in base al nuovo codice antincendio, il DM del 3 agosto 2015, oltre che seguendo le metodologie tradizionali. Le due tipologie di progetti dovranno essere confrontate tra loro e dovrà essere presentata una stima economica degli interventi tecnici ed organizzativi da effettuare nelle due diverse soluzioni.

Le attività suddette dovranno essere svolte da professionista iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui all'art. 16 del D.L.vo 139/2006.

La presente attività termina con l'approvazione del progetto da parte dei VV.FF..

I tempi assegnati al professionista per lo svolgimento delle prestazioni oggetto della presente procedura non potranno superare i **120 giorni naturali e consecutivi**.

Il prezzo orientativo per questa prestazione è di € 20.000,00 tenuto conto di eventuali imprevisti.

**punto b)** Verifiche per la classificazione del rischio sismico degli edifici costituenti il centro espositivo polifunzionale di Cerea con le modalità previste dal decreto n° 58 del 2017.

Nell'espletamento dell'incarico è prevista la redazione di una relazione per ciascun fabbricato riportante:

- descrizione, localizzazione, dati catastali, fotografie del fabbricato
- analisi storico critica con indicazione di documenti, eventi e modifiche, pratiche edilizie, ecc.
- indicazione dello schema statico, descrizione delle strutture, dimensioni, carichi agenti, strutture secondarie, ecc.
- descrizione di eventuali fabbricati costruiti affiancati o in aderenza

- illustrazione dei sopralluoghi effettuati
- descrizione dei risultati dell'analisi visiva: fessure sulle strutture, cedimenti, degrado strutturale, fessure sui tamponamenti, fuori piombo, deformazioni, infiltrazioni di umidità, eventuali anomalie, ecc.
- un chiaro giudizio finale con attribuzione della Classe di Rischio Sismico tra le 8 previste dalle Linee Guida.
- indicazione di massima dei principali interventi necessari per il miglioramento della Classe di Rischio Sismico.

I tempi assegnati al professionista per lo svolgimento delle prestazioni oggetto della presente procedura e la consegna delle relazioni come sopra indicato non potranno superare i **90 giorni naturali e consecutivi**.

Il prezzo orientativo per questa prestazione è di € 20.000,00.

### REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura in oggetto, i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti minimi di partecipazione di seguito indicati:

*Requisiti di ordine generale:*

- assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L.vo 50/2016;
- iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del Decreto Legislativo 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.
- abilitazione all'esercizio della professione con relativa iscrizione all'ordine professionale.

*Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per quanto alla **"Messa in atto delle procedure previste dal DPR 1 agosto 2011, n. 151"**:*

-avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso di servizi di progettazione antincendio per richiesta di SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività) antincendio o CPI (CERTIFICATO Prevenzione Incendi) per un totale di n. 30 incarichi complessivi, comprese eventuali sotto attività all'interno delle attività principali.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento dell'appalto in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambe i concorrenti.

Alla procedura concorsuale in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

*Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per quanto alle **"verifiche per la classificazione del rischio sismico"**:*

- Il Concorrente deve aver svolto negli ultimi dieci anni, almeno tre servizi professionali analoghi a quelli del presente avviso e già conclusi, per edifici strategici o rilevanti così come previsto dal DCPM del 21 ottobre 2003.

I servizi ritenuti validi ai fini del soddisfacimento del presente servizio sono quelli conclusi nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo, per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento dell'appalto in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambe i concorrenti.

Alla procedura concorsuale in oggetto non possono, altresì, partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

*In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o Professionisti (RTI-RTP):*

La mandataria in ogni caso possiede ciascuno dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara in misura percentuale superiore rispetto a ciascuno dei mandanti.

La mandataria deve eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto in misura maggioritaria rispetto ad ogni altro singolo membro dell'operatore riunito.

I raggruppamenti temporanei, inoltre devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, quale progettista.

Si fa presente che l'operatore economico/professionista che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 c. 11, del D.L.vo 50/2016, di presentare offerta per se, o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

punto a) per la rispondenza alla messa in atto delle procedure previste dal DPR 1 agosto 2011, n. 151, riguardante i procedimenti relativi alla prevenzione incendi, il professionista deve essere abilitato ai sensi della Legge 7 dicembre 1984, n° 818 ed iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 1 della Legge n. 818/1984;

punto b) esperienza maturata nell'ambito della classificazione del rischio sismico in relazione ad interventi di consolidamento strutturale di fabbricati industriali e non, risalenti all'epoca compresa fra il 1800 e il 1990;

Il presente servizio sarà acquisito mediante il mercato elettronico come previsto dall'art. 335 DPR 207/2010 pertanto il professionista dovrà essere accreditato alla piattaforma Cerea MEPAL ;

#### **PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso Pubblico viene pubblicato sul sito INTERNET e all'albo pretorio del Comune di Cerea.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

I soggetti interessati devono manifestare il proprio interesse all'assunzione dell'incarico di cui al presente Avviso mediante presentazione di apposita domanda in bollo al seguente indirizzo:

Comune di Cerea – Via XXV Aprile n. 52 – 37053 Cerea (Vr).

Il recapito potrà essere effettuato a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 8 alle ore 13,00 o a mezzo posta certificata al seguente indirizzo PEC: [comunecerea@halleypec.it](mailto:comunecerea@halleypec.it)

entro la data di **martedì 05 febbraio 2019**

Per informazioni cell. 3486025254 dalle ore 8,00 alle ore 14,00 dal lunedì a venerdì

La busta contenente la documentazione di seguito specificata, oppure la PEC, dovrà chiaramente riportare l'oggetto specifico e distinto formulato come segue pena l'esclusione del nominativo in quanto non riconosciuto al protocollo dell'Ente:

#### **AVVISO PUBBLICO PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER:**

- a) MESSA IN ATTO DELLE PROCEDURE PREVISTE DAL DPR 1 AGOSTO 2011, N. 151 RIGUARDANTE IL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI RELATIVI ALLA PREVENZIONE INCENDI COMUNE DI CERA.
- b) VERIFICHE PER LA CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL CENTRO ESPOSITIVO POLIFUNZIONALE IN COMUNE DI CERA AI SENSI DEL DECRETO N° 58 DEL 2017 e S.M.I

#### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITÀ DI COMPILAZIONE**

La domanda in bollo redatta come da fac-simile sarà corredata dai seguenti documenti:

**A) CURRICULUM PROFESSIONALE:** con estensione massima di due pagine lo scopo della presentazione del curriculum è quello di permettere al soggetto interessato di manifestare la propria professionalità acquisita nel tempo e dimostrare di possedere la necessaria competenza relativamente alle materie richieste di cui al presente avviso.

**B) AUTODICHIARAZIONE** del professionista o del legale rappresentante della società in cui si certifichi:

- di godere dei diritti civili e politici;

- di non aver riportato condanne penali e non essere destinatari/o di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale;

- di essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;

- di essere in regola con i versamenti previdenziali;

- di non rientrare nei motivi di esclusione previsti all'art. 80 del D.L.vo 50/2016.

### SELEZIONE

Il Settore Patrimonio provvederà ad esaminare le domande pervenute e a formare un elenco di soggetti in possesso dei requisiti richiesti, sulla base dei curriculum pervenuti.

L'individuazione dei/del professionisti/a rimane in carico al responsabile del procedimento.

L'incarico verrà formalizzato tramite sistema ASMECOMM.

Per procedure ricomprese al comma 2 punto b) del Codice dei Contratti D.L.vo 50/2016, verrà avviata procedura negoziata attraverso il sistema ASMECOMM con invito rivolto a cinque professionisti estratti a sorte da una commissione composta da tre membri.

Il Comune si riserva in ogni caso di non affidare l'incarico o di procedere ad un affidamento parziale.



La Responsabile Settore Patrimonio  
geom. Rita Milani

Allegati: Fac-simile domanda



FAC-SIMILE

DOMANDA CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER:

- a) MESSA IN ATTO DELLE PROCEDURE PREVISTE DAL DPR 1 AGOSTO 2011, N. 151 RIGUARDANTE IL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI RELATIVI ALLA PREVENZIONE INCENDI
- b) VERIFICHE PER LA CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL CENTRO ESPOSITIVO POLIFUNZIONALE IN COMUNE DI CERE A AI SENSI DEL DECRETO N° 58 DEL 2017 e S.M.I.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 Nato \_\_\_\_\_ (luogo \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ di  
 nascita): \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_

— Nella \_\_\_\_\_ sua \_\_\_\_\_ qualità  
 di \_\_\_\_\_  
 In \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ per  
 conto \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
 Comune \_\_\_\_\_  
 Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_  
 PEC: \_\_\_\_\_

Cod. \_\_\_\_\_ Fisc. \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Partita \_\_\_\_\_ IVA  
 n° \_\_\_\_\_  
 Iscritto all'Ordine \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ al  
 numero \_\_\_\_\_

## CHIEDE

Di essere inserito nell'elenco di professionisti idonei per il conferimento, dell'incarico mediante l'applicazione dell'art. 36 comma 2 lett. a) o b) (barrare con una crocetta):

a) MESSA IN ATTO DELLE PROCEDURE PREVISTE DAL DPR 1 AGOSTO 2011, N. 151 RIGUARDANTE IL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI PROCEDIMENTI RELATIVI ALLA PREVENZIONE INCENDI

b) VERIFICHE PER LA CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL CENTRO ESPOSITIVO POLIFUNZIONALE IN COMUNE DI CERE A AI SENSI DEL DECRETO N° 58 DEL 2017 e S.M.I.

## DICHIARA

di essere in possesso del seguente titolo di studio (Laurea o Diploma) conseguito in data \_\_\_\_\_

Di \_\_\_\_\_ essere iscritto al \_\_\_\_\_ seguente ordine professionale \_\_\_\_\_

Di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni, per le finalità connesse con l'eventuale affidamento dell'incarico.

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Firma

