



COMUNE DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 - Fax 0442 80010

C.F. e P. IVA 00659890230

www.cerea.net - eMail : info@cerea.net -

Prot.n. 2864

R.P. n. 115 / 2017

PEC : comunecerea@halleypec.it

TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI UN'AREA URBANA IN VIA MONTE TOMBA

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: **15 marzo 2017**

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 24.11.2015 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 07.07.2016 .

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cerea ha deliberato la vendita a trattativa privata di un'area urbana in Via Monte Tomba.

Il giorno 16.03.2017, alle ore 9.30 presso la Sala Giunta del Comune di Cerea, Via XXV Aprile n. 52, si terrà la seduta pubblica di gara, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in unica seduta.

NOTIZIE GENERALI SUI BENI IN VENDITA - DESCRIZIONE CATASTALE

L' area oggetto di vendita ricade in Comune di Cerea ed è costituita da un'area urbana in Cerea Via Monte Tomba. L'area è individuata nel PRG come Zona "B": Zone residenziali edificate".

La superficie del terreno oggetto di vendita è di mq.914, che non consente tuttavia, data la conformazione dell'area e la vicinanza di altri fabbricati, l'autonoma costruzione di un edificio abitativo. L'area è libera da vincoli ed è liberamente commerciabile.

L'area è individuata catastalmente come segue:

COMUNE DI CEREА

C.T. Comune di Cerea

Foglio 47, mappale 1602 .

PREZZO DI VENDITA A BASE DI GARA

Come consentito dal vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, essendo andata deserta per due volte la procedura di Asta pubblica, nella presente trattativa il prezzo originariamente fissato in € 55.000 viene ribassato del 25%.

Pertanto la nuova base di gara è di € 41.250 (quarantunomiladuecentocinquanta e zero centesimi), sulla quale sono ammesse **solo offerte in aumento**.

Il prezzo non è soggetto a IVA. La vendita sarà soggetta alle imposte di legge.

MODALITA' DI VENDITA

La gara è disciplinata dal Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare nonché dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e verrà effettuata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del medesimo, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia indicato il maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Cerea, con ogni annesso e connesso uso e diritto, pertinenza, servitù attiva e passiva, anche se non trascritte, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di unica offerta valida.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALLA GARA

I concorrenti, per partecipare alla gara, dovranno produrre, pena l'esclusione:

1) OFFERTA, cui applicare una marca da bollo da € 16,00, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (all. A)** sottoscritta (senza necessità di autentica) personalmente dal concorrente ovvero da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione del maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere.

2) CAUZIONE PROVVISORIA di € 2.100,00 (euro duemilacento/00) da costituirsi a scelta del concorrente in uno dei seguenti modi alternativi:

- assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Cerea";
- versamento alla Tesoreria comunale: BANCO BPM, Via Matteotti 27, 37053 CERECA (VR) - IBAN: IT13 E 05034 59400 000000001001 – con causale versamento: "cauzione per vendita area comunale via Monte Tomba";

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (All. B) attestante gli elementi in esso indicati.

Per essere valida alla dichiarazione deve essere allegata, pena l'esclusione, fotocopia di un documento di identità non scaduto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'**offerta** redatta sull'apposito **modulo (All. A)**, debitamente bollata, dovrà essere inserita, da sola, in una busta sigillata, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**".

La **cauzione**, costituita dall'assegno o dalla ricevuta di versamento di cui al punto 2, e la dichiarazione sostitutiva (**All. B**) dovranno essere inserite in una seconda separata busta, anch'essa sigillata, recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**".

Le due buste sopraddette dovranno essere racchiuse a loro volta in un'unica ulteriore busta sigillata da indirizzarsi come segue: "**COMUNE DI CERECA - Via XXV Aprile n.52 - 37053 Cerea (VR)**". Sulla busta esterna, oltre al nome e indirizzo del mittente, dovrà esporsi la seguente scritta:

"OFFERTA PER ACQUISTO AREA URBANA IN VIA MONTE TOMBA".

Le offerte devono pervenire al protocollo del Comune di Cerea entro le
ore 12.00 del
15 marzo 2017

Il recapito della documentazione potrà essere effettuato a mano o per raccomandata. Farà in ogni caso fede unicamente il timbro di protocollo.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora le buste non siano sigillate, o non sia identificabile il mittente, o l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive o condizionate.

In caso di offerte uguali, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Terminata l'asta, la cauzione verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

Condizioni di pagamento - Stipula

La stipula del contratto definitivo deve avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con contestuale saldo dell'intero prezzo. La mancata

stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine fissato dal Comune, per fatto ingiustificato imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Faranno carico all'aggiudicatario, oltre a quanto indicato nel presente avviso, le spese notarili e fiscali inerenti e conseguenti al rogito.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo, potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria generale - tel. 0442/80055.

Il testo del presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune, all'indirizzo: www.cerea.net.

Cerea, li 15.02.2017



Il Dirigente del Settore I
Dr. Gianni Giraldi

**TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI UN'AREA URBANA IN VIA MONTE TOMBA**

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
cittadinanza _____ residente a _____
c.a.p. _____ città _____ C.F. _____
in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

offerente-persona fisica

legale rappresentante della società o Ente _____

con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____
stato _____ Codice Fiscale/P. IVA _____
tel. _____ fax _____

rappresentante che agisce in nome e per conto di¹.....nato a..... il
.....in forza di².....

visto l'Avviso pubblicato dal Comune di Cerea (VR) per la vendita di area urbana in via Monte Tomba,
e la relativa documentazione,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni
contenute nell' avviso, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile in
oggetto e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;

- che il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:

Denominazione..... Indirizzo.....
Tel.....fax³.....posta elettronica⁴.....

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile il prezzo complessivo a corpo di €

(in lettere euro).

.....
(data)

Firma

.....

¹ Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

² Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.

³ Se posseduto.

⁴ Se posseduta.

MODELLO "B"

**TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI UN'AREA URBANA IN VIA MONTE TOMBA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI
AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____
il _____ cittadinanza _____
residente _____
c.a.p. _____ C.F. _____

in qualità di:
(barrare la casella che interessa)

offerente-persona fisica

legale rappresentante della Società o Ente offerente:

con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____
Codice Fiscale/ P. IVA _____ tel. _____
fax _____ e-mail _____

rappresentante che agisce in nome e per conto di¹ :

nato/a a _____ prov. _____
il _____ cittadinanza _____
residente _____
c.a.p. _____ C.F. _____
delegato in forza di² _____

ai fini della partecipazione alla procedura di vendita indicata nell'instestazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

DICHIARA

1.1) *se persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto

¹ Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

² Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

dell'immobile in oggetto;

1.2) *se società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società,
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.....al n....., ha iniziato l'attività in data ed ha il seguente oggetto sociale.....

- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:

Sig.....nato a il carica rivestita
.....,

Sig.....nato a il carica rivestita
.....,

Sig.....nato a il carica rivestita
.....,

- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente,

- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:

Sig.....nato a il carica rivestita
.....,

Sig.....nato a il carica rivestita
.....,

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato;

- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

In fede.

..... li.....

.....

(firma del dichiarante)³

³ 3 Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.