



Citta' di Cerea

Prot.n. 6678

R.P. n. 341

COMUNE DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 - Fax 0442 80010

C.F. e P. IVA 00659890230

www.cerea.net - eMail : info@cerea.net -

PEC : comunecerea@halleypec.it

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE DI UN'AREA IN VIA PEAGNI

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: Lunedì 16 maggio 2016

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18.02.2016 e della Determinazione n. 104 R.G. del 31.03.2016_

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cerea ha deliberato la vendita ad asta pubblica del diritto di superficie trentennale di un'area in Via Peagni .

Il giorno 17 maggio 2016, alle ore 9.30 presso la Sala Giunta del Comune di Cerea, Via XXV Aprile n. 52, si terrà la seduta pubblica d'asta, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete in busta chiusa, in unico incanto.

NOTIZIE GENERALI SUI BENI IN VENDITA - DESCRIZIONE CATASTALE

L' area su cui graverà diritto di superficie oggetto di vendita ricade in Comune di Cerea ed è costituita da una piccola area in Cerea - Via Peagni, come individuata nell'allegata planimetria. L'area è individuata nel PRG come Zona Agricola.

La superficie del terreno oggetto di vendita, da frazionare, è di circa mq. 60.

L'area è individuata catastalmente come segue:

COMUNE DI CEREА

C.T. Comune di Cerea

Foglio 33, mappale 143 PARTE .

L'area, per sua collocazione e conformazione, è destinata ad ospitare una Stazione Radio Base per telefonia mobile

COMUNE DI CEREА R.P. N° 341
IL PRESENTE ATTO VIENE PUBBLICATO
dal 27-04-2016 al 16-05-2016
IL MESSO COMUNALE

I

PREZZO DI VENDITA A BASE D'ASTA

Come da perizia allegata al citato provvedimento consiliare, la base d'asta è fissata in € 34.000,00 (euro TRENTAQUATTROMILA/00) a corpo.

Sono ammesse **solo offerte in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta.
Il prezzo non è soggetto a IVA. La vendita sarà soggetta alle imposte di legge.

MODALITA' DI VENDITA

L'asta è disciplinata dal Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare nonché dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e verrà effettuata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del medesimo, vale a dire con previsione di aggiudicazione ad unico e definitivo incanto a favore del concorrente che abbia indicato il maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il diritto di superficie inerisce all'immobile sopradescritto nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Cerea, con ogni annesso e connesso uso e diritto, pertinenza, servitù attiva e passiva, anche se non trascritte, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere, fatto salvo quanto ulteriormente previsto al capoverso "condizioni di vendita" del presente Avviso.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di unica offerta valida.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALL'ASTA

I concorrenti, per partecipare all'asta, dovranno produrre, pena l'esclusione:

1) OFFERTA, cui applicare una marca da bollo da € 16,00, redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (all. A) sottoscritta (senza necessità di autentica) personalmente dal concorrente ovvero da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione del maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere.

2) CAUZIONE PROVVISORIA di € 1.700,00 (euro millesettecento/00) da costituirsi a scelta del concorrente in uno dei seguenti modi alternativi:

- assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Cerea";
- versamento alla Tesoreria comunale: BANCO POPOLARE, Via Matteotti 27, 37053 CERA (VR) - IBAN: IT13 E 05034 59400 000000001001 – con causale versamento: "cauzione per asta pubblica area comunale via Peagni";

Il concorrente dovrà quindi allegare l'assegno ovvero la ricevuta di versamento/bonifico alla Tesoreria comunale.

COMUNE DI CERA
IL PRESIDENTE
DEL COMITATO
IL MESSO COMUNALE

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (All. B)** attestante gli elementi in esso indicati.

Per essere valida, **alla dichiarazione deve essere allegata, pena l'esclusione, fotocopia di un documento di identità non scaduto.**

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'**offerta** redatta sull'apposito **modulo (All. A)**, debitamente bollata, dovrà essere inserita, da sola, in una busta sigillata, recante all'esterno la dicitura "**OFFERTA**".

La **cauzione**, costituita dall'assegno o dalla ricevuta di versamento di cui al punto 2, e la dichiarazione sostitutiva **(All. B)** dovranno essere inserite in una seconda separata busta, anch'essa sigillata, recante all'esterno la dicitura "**DOCUMENTAZIONE**".

Le due buste sopraddette dovranno essere racchiuse a loro volta in un'unica ulteriore busta sigillata da indirizzarsi come segue: "**COMUNE DI CEEA - Via XXV Aprile n.52 - 37053 Cerea (VR)**". Sulla busta esterna, oltre al nome e indirizzo del mittente, dovrà esporsi la seguente scritta:

"OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DIRITTO SUPERFICIE VIA PEAGNI".

Le offerte devono pervenire al protocollo del Comune di Cerea entro il giorno:
Lunedì 16 maggio 2016.

Il recapito della documentazione dovrà essere effettuato ESCLUSIVAMENTE con RACCOMANDATA A/R, pena l'irricevibilità dell'offerta e l'esclusione dall'asta.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

La mancata od incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora le buste non siano sigillate, o non sia identificabile il mittente, o l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive o condizionate.

In caso di offerte uguali, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Terminata l'asta, la cauzione verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

CONDIZIONI DI VENDITA

Le condizioni a cui è soggetto il diritto di superficie sono le seguenti:

COMUNE DI CEEA - Via XXV Aprile n.52 - 37053 Cerea (VR)
IL MESSAGGIO

Il diritto di superficie sarà costituito per la durata di anni 30 (trenta) a far data dalla sottoscrizione dell'atto pubblico.

Il Comune concedente costituirà, se richiesto, sulle aree di sua proprietà e in favore dell'acquirente, i diritti di cavidotto, accesso e passaggio, comunque ogni altro qui non espressamente previsto che si rendesse necessario.

Il Comune concedente autorizza l'acquirente, ad effettuare entro i limiti della porzione di immobile qualsiasi innovazione, modifica od integrazione delle opere che lo stesso ritenga opportuna sempre relative al funzionamento o all'aggiornamento di una Stazione Radio Base per telefonia mobile.

Nei casi di estinzione del diritto di superficie l'acquirente provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione dell'impianto, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato.

STIPULA

La stipula del contratto definitivo deve avvenire entro 120 (centoventi) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, con contestuale saldo dell'intero prezzo.

La mancata stipulazione dell'atto pubblico di compravendita entro il termine fissato dal Comune, per fatto ingiustificato imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'incameramento del deposito cauzionale costituito in sede di gara.

Il frazionamento dell'area sarà a totale cura e spese dell'acquirente.

Faranno carico all'aggiudicatario, oltre a quanto indicato nel presente avviso, le spese notarili e fiscali, nonché le altre inerenti e conseguenti al rogito.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla legge 241/90. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. n. 196/2003.

Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo, potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria generale - tel. 0442/80055.

Il testo del presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune, all'indirizzo: www.cerea.net.

Cerea, li 27.04.2016



Il Dirigente del Settore I
Dr. Gianni Giraldi

COMUNE DI CERA R.P. N° 341
IL PRESENTE ATTO VIENE PUBBLICATO
dal 27-04-2016 al 16-05-2016
IL MESSO COMUNALE

**ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE DI UN'AREA IN VIA
PEAGNI**

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ prov. _____ il _____
 cittadinanza _____ residente a _____
 c.a.p. _____ città _____ C.F. _____
 in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

- offerente-persona fisica
- legale rappresentante della società o Ente _____

con sede in _____ c.a.p. _____
 via _____ n. _____
 stato _____ Codice Fiscale/P. IVA _____
 tel. _____ fax _____

- rappresentante che agisce in nome e per conto di¹ nato a..... il
in forza di²

visto l'Avviso d'asta pubblicato dal Comune di Cerea (VR) per la vendita del diritto di superficie trentennale su un'area in via Peagni, e la relativa documentazione,

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente ed incondizionatamente le norme e condizioni contenute nell' avviso d'asta, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'asta e di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;

- che il recapito per l'invio di tutte le comunicazioni relative alla presente procedura è il seguente:

Denominazione..... Indirizzo.....
 Tel.....fax³.....posta elettronica⁴.....

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile il prezzo complessivo a corpo di €

(in lettere euro).

.....
 (data)

Firma

.....

¹ Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

² Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza.

³ Se posseduto.

⁴ Se posseduta.

MODELLO "B"

**ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE DI UN'AREA IN VIA
PEAGNI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI
AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____
il _____ cittadinanza _____
residente _____
c.a.p. _____ C.F. _____

in qualità di:
(barrare la casella che interessa)

offerente-persona fisica

legale rappresentante della Società o Ente offerente:

con sede in _____ c.a.p. _____
via _____ n. _____
Codice Fiscale/ P. IVA _____ tel. _____
fax _____ e-mail _____

rappresentante che agisce in nome e per conto di¹ :

nato/a a _____ prov. _____
il _____ cittadinanza _____
residente _____
c.a.p. _____ C.F. _____
delegato in forza di² _____

ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata nell'instestazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il rilascio di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, in sostituzione delle corrispondenti certificazioni ed attestazioni, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445,

DICHIARA

1.1) *se persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati,
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive, misure cautelari o altre situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto

¹ Indicare le generalità della persona in nome e per conto della quale viene presentata offerta.

² Indicare il titolo giuridico da cui deriva il potere di rappresentanza; se trattasi di mandato o procura allegare originale o copia autentica dell'atto.

dell'immobile in oggetto;

1.2) *se società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente la Società,
- che la Società è regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di.....al n....., ha iniziato l'attività in data ed ha il seguente oggetto sociale.....

- che gli amministratori e i legali rappresentanti della Società sono:

Sig.....nato a il carica rivestita

Sig.....nato a il carica rivestita

Sig.....nato a il carica rivestita

- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di insolvenza, di fallimento o di concordato preventivo, o in ogni altra analoga situazione, e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni,
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;
- che la società rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

1.3) *se Ente privato diverso dalle Società:*

- di essere legale rappresentante legittimato ad impegnare contrattualmente l'Ente,

- che le persone designate a rappresentare legalmente l'Ente sono:

Sig.....nato a il carica rivestita

Sig.....nato a il carica rivestita

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

- che l'Ente rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto.

1.4) *se rappresentante che agisce in nome e per conto di altra persona:*

- di essere legittimato ad impegnare contrattualmente il soggetto rappresentato;

- che il soggetto rappresentato non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione né si trova in qualunque altra situazione preclusiva della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione per l'acquisto dell'immobile in oggetto;

- di avere acquisito tutte le autorizzazioni ed assensi eventualmente necessari alla presentazione dell'offerta in nome e per conto del soggetto rappresentato.

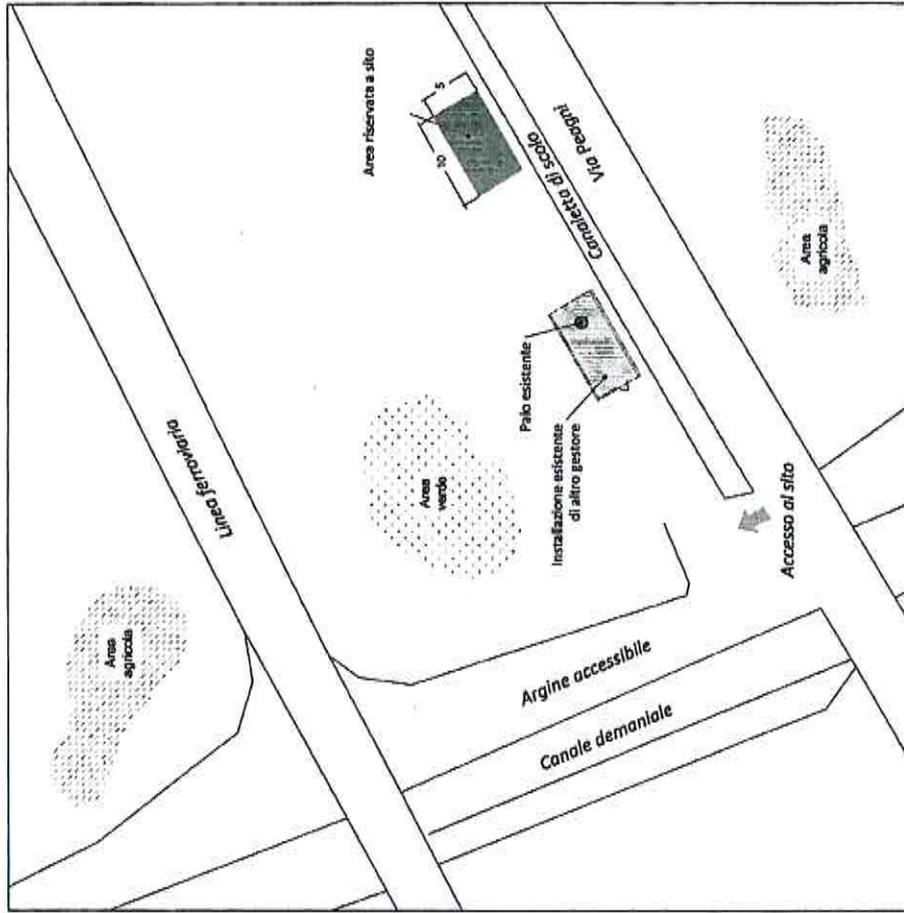
In fede.

..... li.....

.....

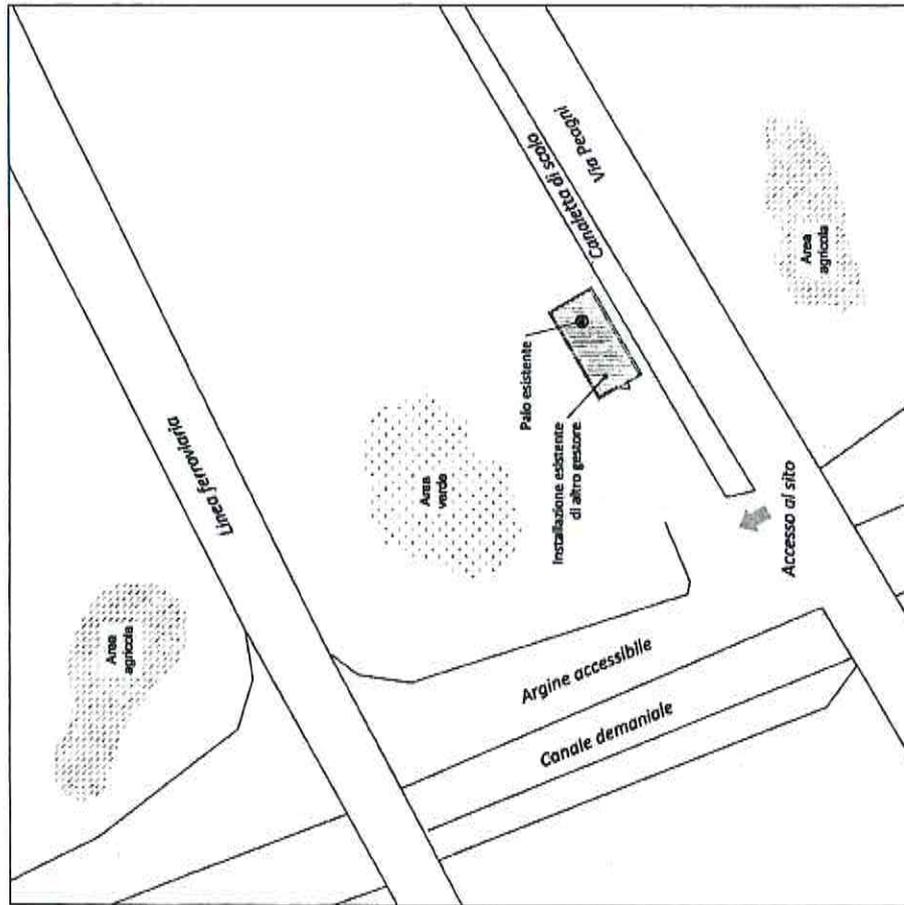
(firma del dichiarante)³

³ 3 Allegare fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.



STATO DI PROGETTO

Opere di progetto



STATO DI FATTO

