



Citta' di Cerea

Prot.n. 6381

R.P. n. 303

COMUNE DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 - Fax 0442 80010

C.F. e P. IVA 00659890230

www.cerea.net - eMail : info@cerea.net -

PEC : comunecerea@halleypec.it

**TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE E PERTINENZE
SITO IN VIA MARCONI -
(Ex Consultorio familiare)**

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE: 23 maggio 2016

* * *

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.04.2015 e della Deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 09.02.2016

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cerea ha deliberato la vendita a trattativa privata del fabbricato ad uso civile abitazione e pertinenze sito in via Marconi n.5 - (ex Consultorio familiare)

NOTIZIE GENERALI SUI BENI IN VENDITA - DESCRIZIONE CATASTALE

L'area oggetto di vendita ricade in Comune di Cerea, e fa parte del compendio immobiliare dell'ex Consultorio familiare in Via Marconi n.5.

Trattasi di un edificio isolato, su due piani fuori terra ed uno interrato, con corte esclusiva.

L'immobile è individuato catastalmente come segue:

Ditta: COMUNE DI CEREА

Catasto fabbricati - Comune di Cerea

Foglio 40, mappale n. 540 sub 4.

MODALITA' E PREZZO DI VENDITA

L'asta è disciplinata dal Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare nonché dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni

La perizia di stima approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.09.2015, indica, quale valore dell'immobile in oggetto, l'importo di € 219.000 . Tuttavia, in forza del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, saranno accettate in questa procedura offerte anche inferiori a tale somma, ma non oltre il 25%.

Pertanto l'effettiva base di gara su cui effettuare aumenti in sede di trattativa è pari ad € 164.250,00 (centosessantaquattromiladuecentocinquanta).

Le offerte, solo in aumento, saranno libere, non sono previsti importi di rilancio minimi o fissi.

La vendita non è soggetta ad IVA.

Le spese di registrazione dell'atto di vendita, secondo la vigente normativa fiscale, ammontano al 9% dell'importo di aggiudicazione; a queste vanno aggiunte le ulteriori spese fiscali, di stipula e inerenti. Tutte le spese suddette sono a carico della parte acquirente.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Cerea, con ogni annesso e connesso uso e diritto, pertinenza, servitù attiva e passiva, anche se non trascritte, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

Il giorno 24.05.2016, alle ore 10.30 presso la Sala Giunta del Comune di Cerea, Via XXV Aprile n. 52, si terrà la seduta pubblica con apertura delle offerte pervenute.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di unica offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

A conclusione della trattativa ed individuato l'assegnatario, la stipula del contratto definitivo deve avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione, con contestuale saldo dell'intero prezzo.

DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER PARTECIPARE ALLA GARA

I concorrenti, per partecipare all'asta, dovranno produrre, pena l'esclusione:

1) OFFERTA, cui applicare una marca da bollo da € 16,00, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (all. A)** sottoscritta (senza necessità di autentica) personalmente dal concorrente ovvero da un soggetto con il potere di rappresentare e impegnare legalmente il concorrente, recante l'indicazione del maggior prezzo, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione in lettere.

2) CAUZIONE PROVVISORIA di € 8.212,00 (ottomiladuecentododici/00) da costituirsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Comune di Cerea";

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000, **redatta a pena di esclusione utilizzando il modello allegato al presente avviso (All. B)** attestante gli elementi in esso indicati.

Per essere valida alla dichiarazione deve essere allegata, pena l'esclusione, fotocopia di un documento di identità non scaduto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

L'offerta redatta sull'apposito modulo (All. A), debitamente bollata, dovrà essere inserita, da sola, in una busta sigillata, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

La cauzione di cui al punto 2), e la dichiarazione sostitutiva (All. B) dovranno essere inserite in una seconda separata busta, anch'essa sigillata, recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE".

Le due buste sopraddette dovranno essere racchiuse a loro volta in un'unica ulteriore busta sigillata da indirizzarsi come segue: "COMUNE DI CEREÀ - Via XXV Aprile n.52 - 37053 Cereà (VR)". Sulla busta esterna, OLTRE ALLA INDICAZIONE DEL MITTENTE, dovrà esporsi la seguente scritta:

"OFFERTA PER ACQUISTO FABBRICATO EX CONSULTORIO".

Le offerte devono pervenire al protocollo del Comune di Cereà entro le ore 12.00 del giorno:

23 maggio 2016

Il recapito dovrà essere effettuato ESCLUSIVAMENTE con RACCOMANDATA A/R, pena l'irricevibilità dell'offerta e l'esclusione dall'asta.

Le offerte che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire oltre l'anzidetto termine, non saranno prese in alcun modo in considerazione.

La mancata od incompleta o irrituale presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Si farà luogo, altresì, ad esclusione, qualora le buste non siano sigillate, o l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive o condizionate.

In caso di offerte uguali, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Terminata l'asta, il deposito verrà restituito ai concorrenti non aggiudicatari.

Eventuali chiarimenti di ordine amministrativo, potranno essere richiesti all'Ufficio Segreteria generale - tel. 0442/80055.

Il testo del presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune, all'indirizzo: www.cerea.net.

Cereà, li 21.04.2016



Il Dirigente
Dr. Gianni Giraldi

