



# CITTA' DI CEREА

PROVINCIA DI VERONA

Via XXV Aprile n. 52 - 37053 Cerea (Verona)

Tel. 0442 80055 r.a. - Fax 0442 80010

C.F. e P. IVA 00659890230

[www.cerea.net](http://www.cerea.net) - e-mail [info@comune.cerea.vr.it](mailto:info@comune.cerea.vr.it)

Allegato alla deliberazione  
di C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## IL SINDACO

propone

la seguente deliberazione:

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 -.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune è dotato di P.R.G. approvato con DGR n. 1628 del 13.05.1998;
- che successivamente all'approvazione del P.R.G. l'Amministrazione Comunale ha provveduto a redigere una serie di varianti ai sensi dell'art. 50 – commi 3° - 4° - 9° della L.R. n. 61/1985 finalizzate ad una ricognizione sistematica degli obiettivi urbanistici riguardanti vari ambiti territoriali;
- che successivamente alle varianti approvate sopraccitate, l'Amministrazione Comunale ha adottato la Variante Parziale n. 18, inviata in Regione e tuttora in attesa di approvazione;
- che la nuova Legge Urbanistica Regionale 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del Territorio" ha introdotto sostanziali modifiche alla pianificazione urbanistica, articolando il piano regolatore in due diversi strumenti, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il Piano degli Interventi (PI);
- che il PAT è lo strumento urbanistico strutturale per l'individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio, mentre il PI disciplina le relative disposizioni operative;
- che in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, e della DGRV n. 2988 del 01.10.2004 si è proceduto all'avvio del processo di valutazione ambientale strategica (VAS).

Considerato che l'Amministrazione ha ritenuto di attivare la procedura di pianificazione concertata con la Regione del Veneto per la formazione del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 16.03.2006 - esecutiva ai sensi di legge -;

Accertata che la procedura concertata prevede che la Giunta Comunale elabori un documento preliminare, del PAT, contenente gli obiettivi generali da perseguire, le scelte strategiche di assetto del territorio e le indicazioni per uno sviluppo sostenibile e durevole, proponendo anche un accordo di pianificazione con la Regione per la predisposizione del piano stesso;

Vista la Determinazione R.G. n. 305 del 18.05.2006 – redatta dal Responsabile del Settore Edilizia Privata – Urbanistica Geom. Giuseppe Rossignoli – e convenzione di incarico, con la quale si affida allo Studio Tecnico “ASA STUDIO ASSOCIATO” avente sede in Venezia in via Giudecca n. 173 – l’incarico per la redazione del Piano di Assetto Territoriale (PAT), redazione della valutazione ambientale strategica (VAS), formazione quadro conoscitivo, valutazione compatibilità idraulica oltre alle ulteriori prestazioni per studi agronomici (Dott. Pagliarini e Dott. Recchia) studi geologici (Dott. Marconcini);

Visti il Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio Comunale ed il relativo Schema di Accordo di Pianificazione, approvato con deliberazione della G.C. n. 113 del 20.10.2006 – esecutiva ai sensi di legge – elaborati dallo Studio ASA di Venezia, incaricato alla redazione del PAT;

Visto l’accordo di pianificazione sopraccitato, sottoscritto dalla Regione Veneto in data 13.11.2006;

Rilevato l’avvenuto espletamento delle procedure di concertazione e partecipazione con gli altri Enti pubblici territoriali e con le altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, ed altresì, il confronto con le Associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di usi pubblici invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22.02.2007 - esecutiva ai sensi di legge - che espone la relazione della concertazione e partecipazione sopraccitata;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 08.02.2007 – esecutiva ai sensi di legge – di presa atto relazione ambientale allegata al documento preliminare;

Dato atto che in attuazione dell’accordo di pianificazione sottoscritto con la Regione Veneto la formazione del Piano di Assetto del Territorio è avvenuta di concerto con la Direzione Urbanistica Regionale;

Visto il parere favorevole del 20.03.2007 Prot. 160.350 riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica acquisita al Protocollo del Comune n. 4995 del 27.03.2007 dell’Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona;

Visto il parere favorevole del 16.03.2007 Prot. 1322 del Consorzio di Bonifica Valli Grandi e Medio Veronese, riguardante la valutazione di compatibilità idraulica;

Visto il parere favorevole – Regione del Veneto – Commissione Regionale VAS – n. 20 del 13.03.2007, sulla relazione ambientale allegata al documento preliminare;

Ritenuto di procedere all’adozione del Piano di Assetto del territorio, quale momento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del Documento Preliminare di PAT sopraccitato, nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;

Vista la L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;





Visti gli “Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 23.04.2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3178 del 08 ottobre 2004;

Vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 2988 del 01.10.2004;

Visto il decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 3 – 5 – 14 della L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 del 08.10.2004, riguardante atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. n. 11/2004 “Norme per il governo del Territorio”;

Sentiti gli interventi .....

Visto il parere.....

Con voti .....

## **Delibera**

1) di adottare il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell’art. 15 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”, formato dagli elaborati di seguito elencati redatti dai rispettivi professionisti incaricati:

- **R1 Relazione Tecnica**
- **R2 Relazione di Progetto**
- **R3 Relazione Sintetica**
- **N.A. Norme di Attuazione**
- **TAV. 1.1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale**
- **TAV. 1.2 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale**
- **TAV. 2.1 Carta delle Invarianti**
- **TAV. 2.2 Carta delle Invarianti**
- **TAV. 3.1 Carta delle Fragilità**
- **TAV. 3.2 Carta delle Fragilità**
- **TAV. 4.1 Carta delle Trasformabilità**
- **TAV. 4.2 Carta delle Trasformabilità**
- **Quadro conoscitivo su base GIS secondo le codifiche previste dagli atti di indirizzo della deliberazione Giunta Regionale**
- **Valutazione incidenza ambientale (VINCA) composto da:**
  - a) **Relazione incidenza ambientale**
  - b) **Scheda riassuntiva della relazione di screening di incidenza ambientale**
  - c) **Tav. 1 – carta dell’uso del suolo (elaborati sud e nord)**
  - d) **Tav. 2 – carta delle individuazioni dei progetti rispetto al SIC/ZPS Palude del Brusà (elaborati sud e nord)**
  - e) **Carta della natura**
- **Studio Agronomico composto da:**
  - a) **Relazione**
  - b) **Tav. 1 – Determinazione della SAU Comunale**

**c) Tav. 2 – Localizzazione e classificazione degli allevamenti zootecnici**

• **Documentazione geologica composta da:**

- a) **Relazione geologica**
- b) **Allegati alle Tavole**
- c) **Tav. 10.1 – Carta geomorfologica (elaborati 1 e 2)**
- d) **Tav. 10.2 – Carta geolitologica (elaborati 1 e 2)**
- e) **Tav. 10.3 – Carta idrogeologica (elaborati 1 e 2)**
- f) **Tav. 10.4 – Carta della compatibilità geologica (elaborati 1 e 2)**

2) di adottare la proposta di rapporto ambientale di cui alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) redatta dai tecnici incaricati Studio ASA di Venezia composta dai seguenti elaborati:

- **R.A. Proposta di rapporto ambientale**
- **R.A. – S Sintesi non tecnica**
- **Elaborati allegati al Rapporto Ambientale:**
  - a) **Elementi costitutivi del paesaggio – formazioni vegetali – parchi e giardini**
  - b) **Uso del suolo prevalentemente del territorio comunale**
  - c) **Uso del suolo prevalentemente del territorio comunale derivante dalle scelte di piano**
  - d) **Tavola delle criticità – sensibilità**
  - e) **Accessibilità alle principali attrezzature di interesse Comune di Cerea**
  - f) **Indice biotico esteso**

3) di dare atto che il piano adottato sarà depositato presso la sede Municipale a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30;

4) di dare atto che sulla proposta di rapporto ambientale di VAS saranno avviate le consultazioni previste dagli artt. 6 e 9 della Direttiva CE/42/2001 del Parlamento Europeo, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

5) Che il Piano sarà approvato con le modalità di cui all'art. 5 della L.R. 11/2004 come meglio identificato e dettagliato nell'accordo di pianificazione, sottoscritto con la Regione Veneto;

6) Di incaricare il Responsabile del Settore Edilizia Privata – Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004, dall'accordo di pianificazione sottoscritto con la Regione Veneto e dalla Direttiva CE/42/2001;

7) Di autorizzare il Sindaco pro-tempore a rappresentare il Comune di Cerea alla Conferenza dei Servizi prevista dall'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004.

Allegato alla deliberazione di C.C. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. 23 APRILE 2004 N. 11 -.**

---

**L'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA**

Vista la superiore proposta di deliberazione si esprime parere favorevole sulla REGOLARITA' TECNICA del provvedimento che si intende adottare, essendo state rispettate tutte le procedure di legge previste per la fattispecie ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Cerea, li

***Il Responsabile di Servizio  
Geom. Giuseppe Rossignoli***

