



COMUNE DI CEREÀ

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE 3° INTERVENTI SOCIO-CULTURALI E SCOLASTICI

DETERMINAZIONE N. 795 del 27-12-2022

Oggetto: GESTIONE CONDOMINIO PELALOCA VERSAMENTO SPESE CONDOMINIALI A CARICO DEL COMUNE
--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107 sulle funzioni di competenza - dirigenziale;
- l'art. 109 relativo al conferimento di funzioni dirigenziali;
- l'art. 151 e 153 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

Visto l'art. 69 del vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto l'atto di nomina sindacale n.17 del 16.06.2022 del responsabile del 3° Settore Servizi Socio-culturali e Scolastici;

Preso atto che, con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 21.12.2021, l'Amministrazione Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024.

Preso atto che, con delibera di Giunta comunale n. 1 del 11.01.2022, è stato approvato il PEG per il triennio 2022/2024.

Premesso che il Comune di Cerea è proprietario di n. 24 alloggi di edilizia popolare presso il Condominio Pelaloca, in Via Monti Lessini, e che detta proprietà è gestita sotto il profilo dell'amministrazione corrente da specifico amministratore nominato dal Comune, il rag. Luigi Cagliari;

Vista la comunicazione prot. 25036 pervenuta in data 15/12/2022 dal predetto amministratore, da cui risulta che questo Comune è debitore nei confronti delle spese condominiali in rapporto agli alloggi vuoti che in quanto tali fanno totalmente carico al finanziamento comunale sino a loro assegnazione;

Preso atto che da detta comunicazione dell'amministratore risulta essere di € 9.785,91 la spesa dovuta, al netto delle morosità a carico di alcuni assegnatari o ex tali;

Accertate le risorse disponibili in bilancio alla competente voce di spesa;

tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) Di attestare che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, della legge n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici) e dell'art. 6 del Codice di comportamento integrativo del Comune;
- 2) Di riconoscere al Condominio "Pelaloca", in Via Monti Lessini, di proprietà comunale, nella persona del suo amministratore Sig. Luigi Cagliari, il credito di € 9.785,91 per spese condominiali di competenza di questo Comune;
- 3) di impegnare la spesa di € 9,785,91 dandone imputazione per € 5.548,50 al Cap. 2950 "Spese per edilizia residenziale" del bilancio 2022 ed € 4.237,41 al cap. 4060 "Contributi economici nell'ambito delle Politiche Sociali";
- 4) Di dare atto che la liquidazione sarà disposta, con modalità telematiche, dal settore che ha dato esecuzione al provvedimento di spesa sulla base della documentazione necessaria a comprovare il diritto del creditore, a seguito di riscontro operato sulla regolarità della fornitura o della prestazione e sulla rispondenza della stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini ed alle condizioni pattuite ai sensi dell'art. 54, comma 8, del vigente Regolamento di Contabilità, entro i limiti del presente impegno di spesa.
- 5) Di dare atto che i dati obbligatori di interesse pubblico ai sensi dell'art. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e della legge 190/2013 sono i seguenti:
 - Ragione sociale e sede del beneficiario: Amministrazione del Condominio comunale "Pelaloca", Via Monti Lessini 1, Cerea;
 - codice fiscale: 91008310236
 - Importo a credito del beneficiario: € 9.785,91
 - Norma o titolo di diritto per il riconoscimento del credito: gestione spese condominiali Condominio Pelaloca, Via Monti Lessini 1;
 - Ufficio comunale di riferimento: Servizi Sociali e Scuola,
 - Funzionario competente o responsabile del procedimento: Fiorini Silvia
 - Modalità seguita per l'individuazione del beneficiario della spesa: su rendicontazione del soggetto interessato;
- 6) Di inserire il provvedimento in oggetto nel Registro delle Determinazioni tenuto presso il Settore Affari Generali, che provvederà alla pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 63, comma 4, del Vigente Statuto Comunale;
- 7) Di dichiarare che si è proceduto a impegnare la spesa dopo aver accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. n.267/2000;
- 8) Di dare esecuzione alla presente determinazione dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000, con la relativa registrazione della spesa;
- 9) Di attestare la regolarità e correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Gli Allegati del presente atto sono conservati digitalmente nel sistema di gestione informatica ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Impegno provvisorio N. 910 del 20-12-2022 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 08.01-1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi		
<i>Capitolo</i>	<i>2950 Articolo</i>	SPESE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
<i>Causale</i>	GESTIONE CONDOMINIO PELALOCA VERSAMENTO SPESE CONDOMINIALI A CARICO DEL COMUNE	
<i>Importo</i>	2022	€. 5.548,50
<i>Beneficiario</i>	2988	CONDOMINIO COMUNALE PELALOCA
Impegno provvisorio N. 911 del 20-12-2022 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 12.05-1.04.02.02.999 Altri assegni e sussidi assistenziali		
<i>Capitolo</i>	<i>4060 Articolo</i>	CONTRIBUTI ECONOMICI NELL'AMBITO DELLE POLITICHE SOCIALI
<i>Causale</i>	GESTIONE CONDOMINIO PELALOCA VERSAMENTO SPESE CONDOMINIALI A CARICO DEL COMUNE	
<i>Importo</i>	2022	€. 4.237,41
<i>Beneficiario</i>	2988	CONDOMINIO COMUNALE PELALOCA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Fiorini Silvia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

DETERMINAZIONE N. 795 del 27-12-2022

Reg. Settore 162

**Oggetto: GESTIONE CONDOMINIO PELALOCA VERSAMENTO SPESE
CONDOMINIALI A CARICO DEL COMUNE**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visti, l'art. 183, commi 7, 8, 9, 9 bis del D.Lgs n. 267/2000 e l'art. 80 del regolamento comunale di contabilità, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria e si registra l'impegno di spesa.

Impegno N. 1078 del 27-12-2022 a Competenza CIG			
Missione Programma 5° livello 08.01-1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi			
Capitolo	2950	Articolo SPESE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	
Causale		GESTIONE CONDOMINIO PELALOCA VERSAMENTO SPESE CONDOMINIALI A CARICO DEL COMUNE	
Importo	2022	€. 5.548,50	
Beneficiario 2988 CONDOMINIO COMUNALE PELALOCA			
Impegno N. 1079 del 27-12-2022 a Competenza CIG			
Missione Programma 5° livello 12.05-1.04.02.02.999 Altri assegni e sussidi assistenziali			
Capitolo	4060	Articolo CONTRIBUTI ECONOMICI NELL'AMBITO DELLE POLITICHE SOCIALI	
Causale		GESTIONE CONDOMINIO PELALOCA VERSAMENTO SPESE CONDOMINIALI A CARICO DEL COMUNE	
Importo	2022	€. 4.237,41	
Beneficiario 2988 CONDOMINIO COMUNALE PELALOCA			

Il Responsabile
Vincenzi Corrado

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.